



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

18 JAN 2022

ZR 622736

जिल्हा कोशागार कार्यालय, ठाणे  
17 JAN 2022  
प्रमाण लिपीक / प्रमाणित

20 रु. 5 रु. काट की  
SUREKHA PRAKASH NIKAM  
Advocate  
(Govt. of India)  
Reg. No. 1524E  
Dist. Thane  
SUREKHA PRAKASH NIKAM  
Advocate  
(Govt. of India)  
Reg. No. 1524E  
Dist. Thane

पुर्वणी लिज अॅग्रीमेंट

मुदत 10 (दहा) वर्षे

(दस्तकमांक:-2040/2017 अरिला मुदत ताढ)

SUREKHA PRAKASH NIKAM  
Advocate  
(Govt. of India)  
Reg. No. 1524E  
Dist. Thane

पुर्वणी भाडेपट्टा मुदत दिनांक:-13/10/2041 ते दिनांक:-12/10/2051 पर्यंत)  
गांव मौजे-मानगांव, तालुका मुरगाड, जिल्हा ठाणे येथील  
मपचायत इंदे-मानगांव हद्दीतील गटनंबर 142, क्षेत्रफळ  
आर-प्रती. 0-62-00, पोट खराबा क्षेत्रफळ हे-आर-प्रती. 0-03-00,  
आकार रुपये 10.50, प्रकार गवत यापैकी "सुखता फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.  
करिता शेती मुरक व्यवसायासाठी चापुकी (पंचवीस) वर्षे मुदतीकरिता  
(म्हणजेच दिनांक:-13/11/2017 ते दिनांक:-12/10/2041 पर्यंत)  
भाडेपट्टयाचे दिलेले क्षेत्रफळ हे-आर-प्रती. 0-10-00 अशा वर्णनाच्या

26 FEB 2022

18 JAN 2022

फरत प्रतिभाषणासाठी

मुद्रांक विक्री नोंद वही अमु. क्रमांक 109684  
**K. G. SAWANT**.....

मुद्रांक विक्रीत घेणाऱ्याचे नाव... Advocate High Court.....

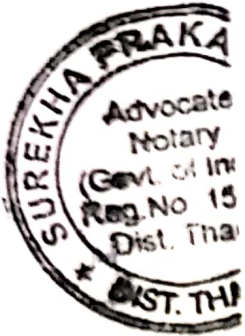
रहिवासाचा पत्ता व सही... Alka Co-op. Society, Chunarhatti,  
Stion, Bombay - 400 122.....

परवानाधारक मुद्रांक विक्रीत्याचे नाव व सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता

श्री. विनोद वि. शिंगाडे / सुनिता सर्किसेस, दुकान नं. 92, जयता मार्ट ब्रं 9,  
परवाना क्र. 22/2003, नविन परवाना क्र. 9209084 / सेक्टर-3, बेरूळ, नवी मुंबई-400606, दुरध्वनी क्र. 20600829

शासकीय कार्यालयासमोर/ ज्वालालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करणेसाठी मुद्रांक लागूदाची आवश्यकता नाही  
(शारान आदेश दि. 09/06/2008 नुसार)

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी  
मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन 6 महिन्यांचा आत वापरणे बंधनकारक आहे



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



जागेचा 25 (पंचवीस) वर्षे मुदतीकरिता लिज तत्वांवर लिहुन घेणार श्री बुधाजी बाबु बंगाल यांनी लिहुन देणार "समता फार्मस् प्रोड्यूसर कंपनी लि.," तर्फे श्री.रमेश बाळु शिंगोळे, राहणार:-आनंदवाडी, पोस्ट सायले, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे यांना शेती पुरक व्यवसायासाठी वापरण्यास दिलेला असुन सदरहु लिज अॅग्रीमेंट (भाडेपट्टा) ची नोंदणी ही दिनांक:-13/11/2017 रोजी मा.दुय्यम निबंधक साो.मुरबाड यांच्या कार्यालयात दस्तकमांक:- 2040/2017 अन्वये केलेली असुन सदरहु भाडेपट्ट्याची मुदत ही दिनांक:-12/10/2041 रोजी संपूष्टात येत आहे म्हणुन पुढील 10 (दहा) वर्षे मुदतीकरिता (म्हणजेच दिनांक:-13/10/2041 पासुन दिनांक:-12/10/2051 पर्यंत) लिहुन घेणार श्री.बुधाजी बाबु बंगाल यांनी लिहुन देणार "समता फार्मस् प्रोड्यूसर कंपनी लि.," तर्फे श्री.रमेश बाळु शिंगोळे, राहणार:-आनंदवाडी, पोस्ट सायले, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे यांना शेती पुरक व्यवसायासाठी वापरण्यास दिलेला असुन त्याबाबत हा पुरवणी लिज अॅग्रीमेंट (भाडेपट्टा) आज दिनांक:- ..... माहे फेब्रुवारी, सन 2022 रोजीचे दिवशी होत आहे ते खालीलप्रमाणे:-

श्री.बुधाजी बाबु बंगाल,  
वय:- 54 वर्षे, व्यवसाय:- शेती,  
राहणार:- मु.मानगांव, पो. वळेगांव,  
तालुका- मुरबाड, जिल्हा - ठाणे.  
पिनकोड नंबर:- 421 401. महाराष्ट्र राज्य.  
पॅनकार्ड नंबर:- ~~421 401 401 401~~ 421 401  
आधारकार्ड नंबर:- 7550 0441 0455.  
मोबाईल नंबर:- 9221 201119  
नागरिकत्व -भारतीय.

यांसी,

लायसेन्सॉर  
पुरवणी करारनाम लिहुन घेणार  
भारतक.



समता फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लि., तर्फे  
श्री रमेश बाबु शिंगोडे,  
वय- 54 वर्ष, व्यवसाय- शेती,  
राहणार- मु.आनंदवाडी, पो. सायले,  
तालुका- मुरबाड, जिल्हा - ठाणे.  
पिनकोड नंबर- 421 401, महाराष्ट्र राज्य.  
धेनकार्ड नंबर-.....  
आधारकार्ड नंबर- 6853 0051 9643.  
मोबाईल नंबर- .....  
नागरिकत्व -भारतीय.

दार, तेंद्री

पुरवणी करारनामा लिहून देणार  
भाडेकरू.

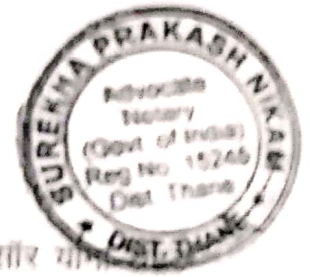


कारणे पुरवणी लिज अॅग्रीमेंट (भाडेपट्टा  
करारनामाद्वारे) लायसेन्सी यांना 10 (पंचवीस) वर्षे जागा  
वापरण्याचे लायसन्स देण्यात येत आहे.  
मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकडी व तालुका मुरबाड यांचे  
हद्दीतील तालुका पंचायत समिती मुरबाड व मे.मा.दुय्यम निबंधक साहेब  
मुरबाड तसेच तलाठी सजा मानिवली (खुर्द), यांचे अधिकार क्षेत्रात असलेली  
ग्रुपग्रामपंचायत इंदे-मानगांव यांचे हद्दीतील मौजे मानगांव येथील मिळकत  
त्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल खालीलप्रमाणे:-

मौजेचे नाव	गटनं.दर	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रती.	पो.ख. हे-आर-प्रती.	आकार रु. पै.	प्रकार
मौजे-मानगांव, तालुका-मुरबाड.	142	0-62-00	0-03-00	0-50	गवत
(एकूण क्षेत्रफळ हे-आर-प्रती, 0-65-00)					





02) लिहुन देणार लायसेन्सी यांनी लिहुन घेणार लायसेन्सीर योग्य मिळकतीचे मासिक भाडे रक्कम रुपये 3,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन हजार मात्र) याप्रमाणे एकुण रक्कम रुपये 33,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये धरतीस हजार मात्र) प्रति वर्षी देण्याचे आहेत. सदर भाडे वर्षाच्या अखेरीस एक रक्कमी लिहुन देणार लायसेन्सी यांनी लिहुन घेणार लायसेन्सीर यांना देण्याचे आहेत. सदरील भाडे रक्कमेत प्रत्येक वर्षाला रक्कम रुपये 1,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक हजार मात्र) भाडे प्रतिवर्षी वाढ करण्यात येईल.

03) सदर मिळकत लिहुन घेणार लायसेन्सीर यांनी लिहुन देणार लायसेन्सी यांना त्यांचे "समता फार्मास प्रोड्यूसर कंपनी लि." यांचे कृषी विट्टी केंद्र नर्सरी, रोपवाटीका, औजार, बँक, पॅक, हाऊस, गोडाऊन प्रक्रिया युनिट प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र तसेच शेती पूरक व्यवसायाकरिता या पुरवणी भाडेपट्ट्याने (लिज अॅग्रीमेंट) दिली असुन लिहुन देणार लायसेन्सी यांनी सदर पुरवणी भाडेपट्ट्याने (लिज अॅग्रीमेंट) घेतलेल्या मिळकतीमध्ये त्यांचे शेती पूरक व्यवसायाकरिता त्यांचे गरजेप्रमाणे स्व:खर्चाने आर.सी.सी.वांधकाम/पन्नाशेड वर्गरे वांधकाम करण्यास व राज्य शासनाचे विविध प्रकल्प उणे करण्यास याद्वारे परवानगी/संगती देणे आहे.

04) सदर पुरवणी भाडेपट्ट्याने (लिज अॅग्रीमेंट) घेतलेल्या मिळकतीचे दरवर्षी येणारे स्थानिक स्वराज्य संस्था अथवा इतर शाराकिय संस्थांनी लागू केलेल्या सर्व कराची रक्कम लिहुन देणार लायसेन्सी यांनीच स्व:खर्चाने भरवयाची आहे तसेच लिहुन घेणार लायसेन्सीर हे जबाबदार राहणार नाही. सदर मिळकतीबाबत डिपॉझिट हे निरंक आहे.

05) सदर जागेमध्ये विद्युत मिटर, विद्युत कनेक्शन लिहुन देणार लायसेन्सी यांनी स्व:खर्चाने घ्यावयाचे आहे व त्याचे येणारे विद्युत बिल लिहुन देणार लायसेन्सी यांनी वेळवेळी भरण्याचे असुन कोणत्याही प्रकारची धकवाची ठेवायची नाही. सदरहु जागेमध्ये गळ कनेक्शन नाही.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

10) दिवस धोणार लायसेन्सीर यांनी दिवस धोणार लायसेन्सी यांना "समता फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लि." यांचे कर्षी विक्री केंद्र नर्सरी, शेणवाटीका,

शिवडीवाळकळ निविदा देण्यात आहे.

10 (दर) वरी मुदत संपल्या नंतर संपूर्ण दिनांक-12/10/2051 रोजी

यांनी दिवस धोणार लायसेन्सीर यांना पुरवणी मांडेपट्टयाने (लिवा अर्थात)

अर्थात) घेतलेल्या मिळकतीचा खर्चा कळवा (लावा) दिवस धोणार लायसेन्सी

(लिवा अर्थात) दिलेली आहे त्याच स्थितीत सदर पुरवणी मांडेपट्टयाने (लिवा

(दर) वरी मुदतीपर्यंत दिवस धोणार लायसेन्सीर यांनी पुरवणी मांडेपट्टयाने

09) सदर मिळकत दिवस धोणार लायसेन्सी यांना ज्या स्थितीत 10

तकत कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्यात आहे.

धोणार लायसेन्सीर यांना सदर मिळकतीचा निविदाद खर्चा कळवा (लावा) विना

दिनांक:-12/10/2051 रोजी संपल्यानंतर दिवस धोणार लायसेन्सी यांनी दिवस

08) सदर पुरवणी मांडेपट्टयाची (लिवा अर्थात) मुदत

केंद्र तंत्र व शेती पुरक व्यवसायाकरिताच करणार आहेत.

शेणवाटीका, अजारा, बूक, प्रक, हाकस, गोडाऊन प्रकिया यंत्रित प्रथमिक प्रकिया

वापर "समता फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लि." यांचे कर्षी विक्री केंद्र नर्सरी,

आहे कि, सदर पुरवणी मांडेपट्टयाने (लिवा अर्थात) घेतलेल्या मिळकतीचा

07) सब दिवस धोणार लायसेन्सी यांना याद्वारे मान्य व कर्तव्य केले

दस्तावेजांक:-2040/2017 अन्वये घेतलेला आहे.

लायसेन्सी यांनी यापूर्वीच दिनांक:- 13/11/2017 रोजी यापूर्वीच

दिवस धोणार लायसेन्सी यांना दिलेला अर्थन सदरचा कळवा (लावा) दिवस धोणार

(लावा) यापूर्वी दिनांक:- 13/11/2017 रोजीच दिवस धोणार लायसेन्सीर यांनी

यांनी दिवस धोणार लायसेन्सी यांना दिलेली आहे व त्या मिळकतीचा कळवा

सदरची मिळकत पुरवणी मांडेपट्टयाने (लिवा अर्थात) दिवस धोणार लायसेन्सीर

दिनांक:-13/10/2011 रोजी संपूर्ण होऊन ती मुदत 10 (दर) वरी कालावधीसाठी

06) सदर मिळकतीचा पुरवणी मांडेपट्टया (लिवा अर्थात) यापूर्वीच





15) लिहिन देणार लायसेन्सी हे जाणा वापल्या लिहिलेले वेळीस व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे नुकसान करणार नाहीत. नुकसान केल्यास जागेत कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ शकते. लिहिन देणार लायसेन्सी याची वेळीस जागा हे जागेत कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ शकते. लिहिन देणार लायसेन्सी याची वेळीस जागा हे जागेत कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ शकते.

14) लिहिन देणार लायसेन्सी यांनी आजू-बाजूच्या भिळकत अशा जागावत लिहिन देणार लायसेन्सीर जागावदार राहणार नाही. लिहिन देणार लायसेन्सी यांचेवर राहिलेले त्याची तपस लिहिन देणार लायसेन्सी हे लिहिन लिहिलेले मध्ये तसे केल्यास त्याची सवेची जागावारी ही लिहिन जाडेपट्टयाने (लिज अग्रीमेंट) जापरवायास घेतलेल्या वर नवीन कोलेल्या कोणत्याही प्रकारचे अनैतिक अथवा बेकायदेशीर यंत्रणे सादर पुरवणी यवसाय धारकाना तसेच लिहिन देणार लायसेन्सीर यांस उपद्रव होईल असे लिहिन देणार लायसेन्सी यांनी आजू-बाजूच्या भिळकत अशा

13) सधर पुरवणी जाडेपट्टयाने (लिज अग्रीमेंट) दिलेल्या भिळकतीमधील लिहिन देणार लायसेन्सी यांची वरती अगार सामान नाल्यास त्यावावत लिहिन देणार लायसेन्सीर जागावदार राहणार नाही.

12) सधर पुरवणी जाडेपट्टयाने (लिज अग्रीमेंट) या कालावधी हा 10 (दहा) वर्षे मुदतीचा राहिल. म्हणजेच दिनांक:-13/10/2041 ते दिनांक:-12/10/2051 पर्यंत राहिल.

11) सधर पुरवणी जाडेपट्टयाने (लिज अग्रीमेंट) दिलेल्या भिळकतीस लिहिन देणार लायसेन्सी यांना अंतर्गत कोणत्याही बदल करण्यास यांनी लिहिन देणार लायसेन्सीर यांची पूर्त लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे. उभयतःना ते मान्य व कर्तुल आहे.

जागेत कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ शकते. लिहिन देणार लायसेन्सी यांनी आजू-बाजूच्या भिळकत अशा जागावत लिहिन देणार लायसेन्सीर जागावदार राहणार नाही.







*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*

वादीय राहिल.

आवश्यक आहे व ती पयल किंवा खून कळ्या देईपर्यंत गाडे ही मर्यादा  
लायसेन्सी यांनी लिहून घेणार लायसेन्सियर यांना 1 (एक) महिना पूर्व नोटीस देणे  
घेणार लायसेन्सियर यांना देऊ शकित असाव्यात त्या बाबत लिहून घेणार  
आडेपट्टा (लिज अॅग्रीमेंट) परवानगी रद्द करून मिळकतीचा खून कळ्या लिहून  
28) मदकदावित गुदतीपुर्वी लिहून घेणार लायसेन्सी सदर पुरवणी

यांना मान्य व कर्तव्य आहे.

त्यादी लिहून घेणार लायसेन्सी यांना जाणीव आहे व ती लिहून घेणार लायसेन्सी  
परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार लायसेन्सी यांचेवर आहे व राहिल  
शकत. त्याबाबत लिहून घेणार लायसेन्सियर यांच्या हीजा-या खर्चाची तसेच  
पुरवणी आडेपट्टयान (लिज अॅग्रीमेंट) घेतलेल्या मिळकतीचा कळ्या घेऊ  
लिहून घेणार लायसेन्सी यांचेवर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करून सदर  
द्विजा नाही अगर वरील नियमांचा भंग केल्यास लिहून घेणार लायसेन्सियर यांनी  
घेतलेल्या मिळकतीचा मोकळा ताबा लिहून घेणार लायसेन्सियर यांना  
संपाद वर लिहून घेणार लायसेन्सी यांनी सदर पुरवणी आडेपट्टयानी (लिज  
27) सदर पुरवणी आडेपट्टा (लिज अॅग्रीमेंट) 10 (दहा) वर्षांची मुदत



लायसेन्सियर यांचेवर कोणत्याही स्वरुपाचा दंडा दाखल करणार नाहीत.

26) कोणत्याही कारणास्तव लिहून घेणार लायसेन्सी हे लिहून घेणार

अॅग्रीमेंट) हा संपुष्टात येईल.

10 (दहा) वर्षे आहे व राहिल. 10 (दहा) वर्षांनंतर सदर आडेपट्टा (लिज  
दिनांक:- 13/10/2041 पासून ते दिनांक:- 12/10/2051 पर्यंत म्हणजेच  
25) सदर पुरवणी आडेपट्टयान (लिज अॅग्रीमेंट) कराराची मुदत ही

आहे.

सब सांगला येणार नाही ही अट लिहून घेणार लायसेन्सी यांना मान्य व कर्तव्य  
त्यास लिहून घेणार लायसेन्सी त्यास कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार अथवा  
पर्यायी करण्यास अधिकार लिहून घेणार लायसेन्सियर यांस आहे





